COOPERATIVA NOTARIAL DE AHORRO Y CRÉDITO

(CO.NO.A.C.)

Ejercicio comprendido entre el 01-07-2025 y el 30-06-2026

Contenido

1) Dictamen de auditor independiente
2) Estado de situación financiera
3) Estado de ganancias y pérdidas
4) Estado de otros resultados integrales
5) Estado de cambios en el patrimonio
6) Estado de flujo de efectivo
7) Notas a los estados financieros

Escaneado con CamScanner

MARIO GUARINO / CONTADOR PÚBLICO / Coquimbo 2308, Montevideo-Uruguay /Tel.: +(598) 24020268/ magua66@gmail.com

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Señores del Consejo Directivo
De la Cooperativa Notarial de Ahorro y Crédito (CO.NO.A.C.)

1. He auditado los estados financieros en pesos uruguayos (moneda funcional) de la Cooperativa Notarial de Ahorro y Crédito (CO.NO.A.C.), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026, el estado de ganancias y pérdidas, el estado de otros resultados integrales, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como, las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de la Dirección de CO.NO.A.C. por los estados financieros

2. La Dirección de la Cooperativa es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con el derecho cooperativo y con las normas contables adecuadas en el Uruguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno apropiado para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en fraudes o errores, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

   En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Cooperativa de continuar como empresa en funcionamiento, revelando las cuestiones relacionadas con este concepto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, basada en una auditoría. He conducido este trabajo de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Estas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos y que se planifique y se realice la auditoría con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

   Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia sobre las cifras y otra información expuesta en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del

Escaneado con CamScanner

auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en fraudes o errores. Al realizar dichas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno existente en la Institución, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Institución. Una auditoría incluye además la evaluación del grado de adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección, así como, la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.
Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para sustentar una opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CO.NO.A.C. al 30 de junio de 2026, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley nº 18.407 del 24/10/2008, Ley nº 19.181 del 29/12/2013 y Ley nº 19.591 del 28/12/2017 y en general por el derecho cooperativo y en lo supletorio, por las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales en lo no previsto y en cuanto les son compatibles.

CO.NO.A.C. cumple con los requisitos establecidos en el art. 165 de la Ley Nº 18.407 y con cada una de las exigencias contable-financieras señaladas en el art. 94 del Decreto Nº 183/2018 del 15/06/2018 con las modificaciones realizadas por el Decreto Nº 113/022 del 07/04/2022, a los artículos 7, 94, 95 y 99 del Decreto Nº 183/018.

Montevideo, 26 de octubre de 2026.

CR. MARIO GUARINO
C.J.P.P.U. N° 59.068

COLEGIO DE CONTADORES ECONOMISTAS Y ADMINISTRADORES DEL URUGUAY
Cr. Mario Guarino
C.J.P.P.U. Nº 59068
Es miembro de la Federación Internacional de Contadores - IFAC

Timbre profesional de $ 3.690
en versión digital a presentar
en la Auditoría Interna de la Nación

Escaneado con CamScanner

COOPERATIVA NOTARIAL DE AHORRO Y CRÉDITO (CO.NO.A.C.)

Estado de situación financiera al 30 de junio de 2026

(en pesos uruguayos)

		UY$	UY$
ACTIVO	**Nota**	**30/06/2026**	**30/06/2025**
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes, bancos	**7.1**	1.521.655	1.344.150
Créditos por préstamos concedidos corto plazo	**7.2**	32.031.583	31.149.519
Previsión para deudores incobrables	**3.7**	- 2.557.908	- 2.627.137
Otras cuentas a cobrar	**7.3**	22.123	74.700
Total Activo Corriente		**31.017.452**	**29.941.231**
Activo no Corriente			
Créditos por préstamos concedidos largo plazo	**7.4**	14.917.974	14.052.522
Previsión para deudores incobrables	**3.7**	- 215.468	- 159.747
Propiedades, planta y equipo	**3.8 y 7.5**	6.323.810	6.224.635
Total Activo no Corriente		**21.026.316**	**20.117.410**
TOTAL ACTIVO		***52.043.768***	***50.058.641***
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Provisiones	**7.6**	867.495	798.075
Otras cuentas a pagar	**7.7**	676.657	642.153
Total Pasivo Corriente		**1.544.152**	**1.440.228**
Pasivo No Corriente		-	-
Total Pasivo		***1.544.152***	***1.440.228***
Patrimonio			
Capital integrado	**3.9**	12.879.946	12.769.815
Ajustes al patrimonio	**7.8**	25.285.077	25.537.366
Participaciones con interés	**7.9**	7.237.302	6.122.045
Reservas	**3.10**	4.185.598	4.688.570
Resultados acumulados	**7.10**	911.693	- 499.382
Total Patrimonio		***50.499.616***	**48.618.413**
Total Pasivo y Patrimonio		***52.043.768***	***50.058.641***

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

Escaneado con CamScanner

COOPERATIVA NOTARIAL DE AHORRO Y CRÉDITO (CO.NO.A.C.)

Estado de ganancias y pérdidas al 30 de junio de 2026

(en pesos uruguayos)

	Nota	UY$ 30/06/2026	UY$ 30/06/2025
Ingresos de actividades ordinarias	8.1	9.442.175	9.284.406
Resultado bruto		**9.442.175**	**9.284.406**
Gastos de administración	8.2	- 9.523.184	- 9.365.487
Resultado operativo		**- 81.009**	**- 81.081**
Resultados diversos	8.3	**- 25.526**	**- 175.397**
Resultados financieros	8.4	**1.018.228**	**- 242.905**
RESULTADO DEL EJERCICIO		**911.693**	**- 499.382**

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

5

Escaneado con CamScanner

COOPERATIVA NOTARIAL DE AHORRO Y CRÉDITO (CO.NO.A.C.)

Estado de otros resultados integrales

(en pesos uruguayos)

	UY$ 30/06/2026	UY$ 30/06/2025
RESULTADO DEL EJERCICIO	***911.693***	***- 499.382***
Otros resultados integrales	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	***911.693***	***- 499.382***

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

Escaneado con CamScanner

COOPERATIVA NOTARIAL DE AHORRO Y CRÉDITO (CO.NO.A.C.)

Estado de cambios en el patrimonio

Correspondiente al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2026

(en pesos uruguayos)

	Partes Sociales Integradas	Participaciones con interés	Ajustes al patrimonio	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio total
1-Saldos iniciales al 1 de julio de 2025						
Partes sociales integradas	12.769.815	-	-	-	-	12.769.815
Participaciones con interés	-	6.122.045	-	-	-	6.122.045
Reexpresiones contables	-	-	25.439.768	-	-	25.439.768
Revaluación bienes de uso	-	-	97.598	-	-	97.598
Reserva legal	-	-	-	2.298.617	-	2.298.617
Reservas voluntarias	-	-	-	93.751	-	93.751
Otras reservas (Fdo.E.Coop.,O.P.S.)	-	-	-	2.296.202	-	2.296.202
Resultados no asignados	-	-	-	-	- 499.382	- 499.382
Revaluación bienes de uso	-	-	-	-	-	-
Sub-total	12.769.815	6.122.045	25.537.366	4.688.570	- 499.382	48.618.413
2-Modificaciones al saldo inicial						
3-Saldos iniciales modificados (1+2)	**12.769.815**	**6.122.045**	**25.537.366**	**4.688.570**	**- 499.382**	**48.618.413**
4-Variaciones en el aporte de los socios						
Integración de capital	314.553	-	-	-	-	314.553
Devolución de capital	- 204.423	-	-	-	-	- 204.423
5-Participaciones con interés						-
Incrementos	-	3.252.289	-	-	-	3.252.289
Decrementos	-	- 2.137.032	-	-	-	- 2.137.032
6-Distribución de excedentes						-
Reserva legal	-	-	-	- 499.382	499.382	-
						-
7-Reexpresiones contables	-	-	- 252.289	-	-	- 252.289
8-Revaluación de Bienes de Uso	-	-	-	-	-	-
9-Resultado del ejercicio	-	-	-	-	911.693	911.693
10-Otros:						-
Fondo Educación Cooperativa	-	-	-	- 3.590	-	- 3.590
Sub-Total (4+5+6+7+8+9+10)	**110.130**	**1.115.257**	**- 252.289**	**- 502.972**	**1.411.075**	**1.881.201**
10-Saldos finales al 30 de junio de 2026						
Partes sociales integradas	12.879.946	-	-	-	-	12.879.946
Participaciones con interés	-	7.237.302				7.237.302
Reserva legal	-	-	-	1.799.236	-	1.799.236
Reservas voluntarias	-	-	-	93.751	-	93.751
Otras reservas (F.E.C.,O.P.S. y F.no soc.)	-	-	-	2.292.612	-	2.292.612
Resultados no asignados	-	-	-	-	911.693	911.693
Revaluación de Bienes de Uso	-	-	97.598	-	-	97.598
Reexpresiones contables		-	25.187.479	-	-	25.187.479
Totales	**12.879.946**	**7.237.302**	**25.285.077**	**4.185.598**	**911.693**	**50.499.616**

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

7

Escaneado con CamScanner

COOPERATIVA NOTARIAL DE AHORRO Y CRÉDITO (CO.NO.A.C.)

Estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2026
(en pesos uruguayos)

	UYS 30/06/2026	UYS 30/06/2025
FLUJO DE EFECTIVO RELACIONADO CON ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del ejercicio	911.693	- 499.382
Ajustes por ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo:		
Depreciación de los bienes de uso	6.271	44.550
Resultado por desvalorización monetaria	-	1.593.506
Formación de la previsión para incobrables	- 16.925	-
Ingresos no percibidos	- 1.304.273	- 1.594.712
Cargos no pagados	273.927	385.305
Cambios en activos y pasivos		
Variación neta de activos y pasivos corrientes	- 672.623	- 955.526
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**- 801.930**	**- 1.026.260**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Equipo aire acondicionado	- 16.270	-
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	**- 16.270**	**-**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Integración de Participaciones con interés	3.252.289	6.569.908
Devolución de Participaciones con interés	- 2.137.032	- 7.753.909
Pago de intereses por participaciones c/interés	- 226.093	- 223.971
Aportes de capital	314.553	914.720
Devolución de capital	- 204.423	- 432.141
Gastos de educación cooperativa	- 3.590	- 268.786
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	**995.705**	**- 1.194.180**
Variación neta de efectivo y equivalentes al efectivo	**177.505**	**- 2.220.439**
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	**1.344.150**	**3.564.589**
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	**1.521.655**	**1.344.150**

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

Escaneado con CamScanner

COOPERATIVA NOTARIAL DE AHORRO Y CRÉDITO (CO.NO.A.C.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CO.NO.AC. AL 30 DE JUNIO DE 2026

NOTA 1- INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

1. *Naturaleza jurídica*

La Cooperativa Notarial de Ahorro y Crédito (CO.NO.A.C.) es una cooperativa de capitalización, fundada el 20/12/1989 cuyo objeto principal es operar con los aportes sistemáticos de capital de sus asociados. Su funcionamiento se rige por el Estatuto Social y sus modificaciones, el Manual de Crédito y el Código de Conducta, en concordancia con la Ley n° 18.407 (Sistema Cooperativo, Ley n° 19.181, Ley n° 19.591 y en general con el derecho cooperativo.

2. *Actividad y forma de organización para la prestación de servicios*

CO.NO.A.C. efectúa préstamos únicamente a sus socios. Podrán ser socios, las personas físicas afiliadas a la Caja Notarial de Seguridad Social y pensionistas de la misma y demás profesionales escribanos; las personas jurídicas, que se encuentren mayoritariamente integradas por personas afiliadas a dicha Caja Notarial; la Caja Notarial de Seguridad Social; la Asociación de Escribanos del Uruguay y organismos afines o sus transformaciones; los empleados de la Cooperativa Notarial de Ahorro y Crédito; los empleados de la Caja Notarial de Seguridad Social; los funcionarios de la Dirección General de Registros; los estudiantes de las diversas Facultades de Derecho-opción Notariado- de todas las Universidades habilitadas en el País; los cónyuges, padres, hijos y concubinos con relación concubinaria inscripta, de los socios mencionados en los numerales I, V, VI , VII y VIII del art. 5 del Estatuto.
Al 30/06/2026, la cantidad de socios activos es de ochocientos cuarenta y nueve.
Su plantilla de funcionarios está compuesta por cinco personas del sexo femenino.
La actividad desarrollada por los socios que integran el Consejo Directivo, así como, la del resto de las Comisiones, es de carácter honorario.

3. *Fijación de tasas*

Las tasas son fijadas por la Comisión Directiva, en el marco de la Ley n° 18.212 (Tasas de Interés y Usura).
Las tasas compensatorias y moratorias aplicadas por CO.NO.A.C. a todos los préstamos otorgados a sus socios, no superaron las tasas de usura establecidas por el Banco Central del Uruguay.

NOTA 2- ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros están integrados por: el Estado de situación financiera, Estado de ganancias y pérdidas, Estado de otros resultados integrales, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujos de efectivo y Notas a los estados financieros. Los mismos serán presentados el 05/11/2026 a la Asamblea General Ordinaria de Socios para su consideración.

NOTA 3- BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de CO.NO.AC. han sido preparados de acuerdo con Normas Contables Adecuadas en Uruguay ***en concordancia con el art. 3 de***

Escaneado con CamScanner

la Ley N° 18.407 *que establece que "Las cooperativas se regirán por las disposiciones de la Ley N° 18.407 y en general, por el derecho cooperativo. Supletoriamente se regirán por las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales en lo no previsto y en cuanto sean compatibles*

3.1) Bases contables

Los saldos de los estados financieros están expresados siguiendo el principio de costo histórico.
Los saldos de los créditos por préstamos en Unidades Indexadas (UI) están expresados tomando la cotización de la UI al 30/06/2026: 6,6011.
La Dirección de la Cooperativa, ha optado en este ejercicio por no aplicar el ajuste integral por inflación y presenta los estados financieros sin expresarlos en moneda de cierre al 30/06/2026. En consecuencia, no contienen el efecto producido por las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

La información del ejercicio anterior compuesta por el Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2025; el Estado de Ganancias y Pérdidas, el Estado de otros resultados integrales por el ejercicio finalizado en esa fecha, y el Estado de Flujos de Efectivo, que se presentan con propósitos de comparación, se exponen expresados a valores del 30 de junio de 2025.

3.2) Moneda de cuenta

La registración contable, así como, la información que se presenta en los estados financieros está expresada en moneda nacional (Pesos Uruguayos - UY$, sin centésimos.

3.3) Concepto de capital - determinación del resultado

El concepto de capital utilizado a los efectos de determinar el resultado del ejercicio es el de capital financiero.

3.4) Definición de fondos

A efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, los fondos se definen como efectivo y equivalentes de efectivo.
Se componen de disponibilidades en caja, tarjeta prepaga y saldos en cuentas bancarias sin limitaciones de retiros.

3.5) Criterios de imputación o reconocimiento de ingresos y egresos

Los distintos conceptos de ganancias y pérdidas se contabilizan de acuerdo con el principio de lo devengado, considerando el momento en el que se generan o incurren, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsan.

3.6) Conversión a moneda nacional de las operaciones en otras monedas

Las transacciones realizadas en dólares americanos se registran contablemente por su equivalente en moneda nacional, en función del tipo de cambio interbancario billete del día anterior al de su concreción.

Escaneado con CamScanner

Los activos en dólares americanos al cierre del período han sido convertidos a moneda nacional de acuerdo con el tipo de cambio vigente a esa fecha (40,116).
Las diferencias de cambio ganada, se exponen dentro del Estado de Ganancias y Pérdidas en la cuenta "Diferencia de cambio ganada" en el capítulo Resultados Financieros.
La diferencia de cambio perdida, se exponen dentro del Estado de Ganancias y Pérdidas en la cuenta "Diferencia de cambio perdida" en el capítulo Resultados Financieros.

3.7) Previsión de incobrables

En aplicación del Decreto N° 183/018 y del Decreto N° 113/2022 en la nueva redacción de los artículos 94 y 95, CONOAC ha ordenado su cartera de créditos en cinco categorías de riesgo en relación con los días de atraso:

1) Normal, mora de 1 a 30 días.
2) Potencial, mora de 31 a 90 días.
3) En Gestión, mora de 91 a 180 días.
4) Moroso, mora de 181 a 240 días.
5) Incobrable, mora superior a 240 días.

Asimismo, los créditos se clasifican en **corriente (corto plazo)**, cuando su cobro se realiza dentro de los doce meses siguientes de finalizado el ejercicio, y en **no corriente (largo plazo),** cuando el cobro se realiza luego de los doce meses siguientes del cierre del ejercicio.

Mención especial:

En la categoría "Incobrable" existen en moneda nacional seis vales (nros. 3580, 10.927, 10.996, 10.464, 10.817 y 11.135) y once en unidades indexadas (nros. 6.488, 8.809, 8.952, 8.936, 10.330, 10.443, 11.064, 10.428, 10.508, 10.514 y 10.128) todos en la órbita de "Jurídica", que si bien están atrasados con respecto a los vencimientos pactados en el vale original, han demostrado un comportamiento regular de pago en este ejercicio. En consecuencia y a los efectos del cálculo de la previsión para incobrables fueron reclasificados en la categoría "morosos".

Para la estimación contable de la previsión de incobrables, se utilizan distintos porcentajes que se detallan en el cuadro que se adjunta a continuación.
Dichos porcentajes se aplican sobre el capital más el interés compensatorio adeudado por el socio (se incluye el I.V.A.) y se deduce la cuota parte a vencer de interés y de I.V.A.

Los créditos refinanciados se clasifican en la categoría de riesgo en gestión (más de 90 días) hasta que se haya cancelado el 50% del monto refinanciado.

Escaneado con CamScanner

Para la estimación contable de la previsión de incobrables, se utilizan distintos porcentajes que se detallan en el siguiente cuadro. Dichos porcentajes se aplican sobre el capital más el interés compensatorio adeudado por el socio (se incluye el I.V.A.) y se deduce la cuota parte a vencer de interés y de I.V.A.

Días de atraso	*Clasificación*
Entre 1 y 30	*Normal*
Entre 31 y 90	*Potencial*
Entre 91 y 180	*Gestión*
Entre 180 y 240	*Moroso*
Mayor a 240	*Incobrable*

I) Corto Plazo				$ 2.259.869
$	MONTO	%		
INCOBRABLES	280.599	100,00%	280.599	
MOROSO	582.145	50,00%	291.072	
GESTIÓN	127.011	20,00%	25.402	
POTENCIAL C/P	857.600	5,00%	42.880	
NORMAL C/P	12.590.571	1,00%	125.906	
			765.859	
UI (EXP. EN $)				
INCOBRABLES	721.402	100,00%	721.402	
MOROSO	872.288	50,00%	436.144	
GESTIÓN	508.663	20,00%	101.733	
POTENCIAL C/P	2.367.985	5,00%	118.399	
NORMAL C/P	11.633.124	1,00%	116.331	
			1.494.010	
II) Largo Plazo				$ 167.592
$				
INCOBRABLES	-	100,00%	-	
MOROSO	-	50,00%	-	
GESTIÓN		20,00%	-	
POTENCIAL L/P	72.269	2,50%	1.807	
NORMAL L/P	2.980.781	0,50%	14.904	
			16.711	
UI (EXP. EN $)				
INCOBRABLES	0	100,00%	0	
MOROSO	39.186	50,00%	19.593	
GESTIÓN	320.499	20,00%	64.100	
POTENCIAL L/P	542.972	2,50%	13.574	
NORMAL L/P	10.722.886	0,50%	53.614	
			150.881	

Total de la Previsión	$ 2.427.461

Formación de la Previsión de la Cartera de Créditos Refinanciados

I) Corto Plazo				$ 42.755
$	MONTO	%		
	65.355	20,00%	13.071	
			13.071	
UI (EXP. EN $)				
	148.419	20,00%	29.684	
			29.684	
II) Largo Plazo				$ 303.160
$				
	127.304	20,00%	25.461	
			25.461	
UI (EXP. EN $)				
	1.388.497	20,00%	277.699	
			277.699	

Total de la Previsión Créditos Refinanciados	$ 345.915
Total general de la Previsión para Ds. Incobrables	**$ 2.773.376**

Escaneado con CamScanner

3.8) Propiedades, planta y equipo

Los inmuebles están valuados de acuerdo a tasación efectuada por el Sr. Marcelo Gutierrez, Rematador Público (Mat. 4964), según informe entregado al Consejo Directivo de CO.NO.AC. el 26/06/2023.
Para el resto de los bienes (Máquinas y Equipos; Muebles y Útiles) se valúan a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro cuando corresponda.
Las depreciaciones son cargadas a resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación.

Muebles y útiles	10%	Vida útil estimada 10 años
Máquinas y equipos	20%	Vida útil estimada 5 años

El cargo a resultados del ejercicio por la depreciación de los bienes de uso, según las tasas previamente indicadas ascendió a $ 6.271 (Pesos Uruguayos seis mil doscientos setenta y uno). Se presenta en el Estado de Ganancias y Pérdidas dentro de los gastos de administración en el rubro "Depreciaciones".

3.9) Capital integrado

Los aportes efectivos de fondos incluidos en Capital Integrado se muestran en los valores que se les han asignado en los libros.

3.10) Reservas

En concordancia con el art. 70 de la Ley Nº 18.407 "Sistema Cooperativo", las reservas recogen las decisiones tomadas en las respectivas Asambleas de Socios en relación a los resultados y se dividen en legales, voluntarias y especiales, según las razones que motivaron su constitución.
Se muestran en los valores que se les han asignado en los libros.

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	**30/06/2025**
Fondo Educación Cooperativa	600.834	604.424
Obras de Progreso Social	1:691.778	1:691.778
Fondo de Reserva Legal	1:799.236	2:298.618
Fondo de Reserva Voluntaria	93.751	93.751
Total	**4:185.598**	**4:688.570**

Escaneado con CamScanner

NOTA 4-INFORMACIÓN DE LA POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

4.1) Posición en moneda extranjera

Al 30/06/2026, cierre del ejercicio, la cooperativa mantiene sólo activos en dólares americanos y se resume de la manera siguiente:

Activo:		
BROU Caja de Ahorros	U$S 4.304,17	$ 172.666
Inmuebles	U$S 157.000	$ 6:298.212
Total posición activa	**U$S 161.304,17**	**$ 6:470.878**

4.2) Tipo de cambio
A la fecha de cierre del ejercicio, el tipo de cambio de un dólar americano era de $ 40,116.

NOTA 5-CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES

La Dirección de la Cooperativa en este ejercicio, ha optado por no aplicar el ajuste integral por inflación. En consecuencia, dentro de los resultados financieros no se expone el resultado producido por las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

NOTA 6-EXIGENCIAS LEGALES

La Cooperativa Notarial de Ahorro y Crédito (CO.NO.A.C.) cumple con los requisitos establecidos en el art. 165 de la Ley N° 18.407 y con las exigencias contable-financieras establecidas en el artículo 94 del Decreto N° 113 del 7 de abril de 2022.

NOTA 7- INFORMACIÓN REFERENTE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1) Efectivo, equivalentes y bancos

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	**30/06/2025**
Caja y equivalentes	6.301	9.377
Bancos	1:515.354	1:334.773
Total	**1:521.655**	**1:344.150**

Escaneado con CamScanner

7.2) Créditos por préstamos concedidos corto plazo

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Prést. amortizables y pl. fijos	29:675.918	28:811.229
Productos a cobrar	4:811.203	4:704.250
IVA S/productos a cobrar	1:056.431	1:030.564
Productos a vencer	- 4:100.132	- 3:986.082
IVA S/productos a vencer	- 902.031	- 876.064
Total	**30:541.389**	**29:683.897**

Créditos refinanciados

	30/06/2026	30/06/2025
Prést. amortizables y pl. fijos	1:258.228	1:234.371
Productos a cobrar	261.946	239.520
IVA S/productos a cobrar	57.628	52.694
Productos a vencer	- 71.809	- 49.970
IVA S/productos a vencer	- 15.798	- 10.993
Total	**1:490.195**	**1:465.622**

7.3) Otras cuentas a cobrar

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Deudores varios	13.859	63.679
D.G.I.	99	558
Seguros a vencer	8.165	10.463
Total	**22.123**	**74.700**

7.4) Créditos por préstamos concedidos largo plazo

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Prést. amortizables y pl. fijos	14:606.325	13:798.716
Productos a cobrar	1:343.864	1:185.813
IVA S/productos a cobrar	295.651	260.879
Productos a vencer	- 1:343.864	-1:185.931
IVA S/productos a vencer	- 295.652	- 260.908
Total	**14:606.324**	**13:798.569**

Escaneado con CamScanner

Créditos refinanciados

	30/06/2026	30/06/2025
Prést. amortizables	311.650	253.953
Productos a cobrar	48.766	24.394
IVA S/productos a cobrar	10.729	5.367
Productos a vencer	- 48.766	- 24.394
IVA S/productos a vencer	-10.729	- 5.367
Total	**311.650**	**253.953**

7.5) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presenta la evolución del capítulo y la composición de su saldo al 30/06/2026:

Valores brutos	**Inmuebles**	**Muebles y Útiles**	**Máquinas y Equipos**
Saldos al 01/07/2025	**6:209.036**	**700.954**	**1:715.166**
Adiciones por compras	0	0	16.270
Diferencia tasación / Reexpresión contable	0	0	0
Diferencia cotización del dólar americano	89.176	0	0
Saldos al 30/06/2026	**6:298.212**	**700.954**	**1:731.436**

Amortización acumulada	**Inmuebles**	**Muebles y Útiles**	**Máquinas y Equipos**
Saldos al 01/07/2025	**0**	**685.355**	**1:715.166**
Reexpresiones contables	0	0	0
Depreciaciones ejercicio	0	6.271	0
Saldos al 30/06/2026	0	**691.626**	**1:715.166**

Valores netos	**Inmuebles**	**Muebles y Útiles**	**Máquinas y Equipos**
Saldos al 30/06/2026	**6:298.212**	**9.328**	**16.270**

Escaneado con CamScanner

7.6) Provisiones

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Para aguinaldo	36.771	34.756
Para licencia	422.841	381.821
Para salario vacacional	351.695	330.643
Para leyes sociales	56.188	50.855
Total	**867.495**	**798.075**

7.7) Otras cuentas a pagar

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Caja Bancaria	167.058	155.435
Banco de Previsión Social	57.005	55.226
Dirección General Impositiva	146.833	164.159
Honorarios profesionales a p.	52.091	19.396
Créditos banc. s/ identificar	22.096	25.803
Seguro de vida	199.668	198.629
Capital a reintegrar	20.137	20.137
Otros	11.769	3.368
Total	**676.657**	**642.153**

7.8) Ajustes al patrimonio

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Reexpresiones contables	25:187.479	25:439.768
Revaluaciones de inmuebles	97.598	97.598
Total	**25:285.077**	**25:537.366**

7.9) Participaciones con interés

En virtud de lo resuelto por la Asamblea General Extraordinaria del veintinueve de junio del 2023, el saldo al 30 de junio representa la emisión de participaciones de socios:

Escaneado con CamScanner

30/06/2025 Unidades Indexadas 961.557,68 11 socios
30/06/2026 Unidades Indexadas 1:096.378,26 13 socios

7.10) Resultados acumulados

El saldo positivo de $ 911.693 corresponde a la ganancia generada en el ejercicio comprendido entre el 01/07/2025 y el 30/06/2026.

NOTA 8- INFORMACIÓN REFERENTE AL ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

8.1) Ingresos de actividades ordinarias

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Productos sobre préstamos	6:711.928	6:688.273
Productos por mora	792.381	582.718
Cuota de sostenimiento	1:881.336	1:904.649
Actualización capital en Conv.	56.531	108.766
Total	**9:442.175**	**9:284.406**

8.2) Gastos de administración

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Remuneraciones del personal	6:069.844	5:827.619
Cargas sociales	914.762	886.673
Consumos de UTE y ANTEL	86.956	87.511
Seguros	251.729	342.700
Papelería y útiles de oficina	62.846	45.506
Amortización bienes de uso	6.271	44.550
Repar , mant. máq. e inst.	81.679	12.657
Limpieza y otros	4.297	7.968
Gastos de representación	677.419	733.508
Correspondencia	13.532	12.065
Cafetería	62.642	64.177
Reintegro a filiales p/conv.	9.328	13.897
Gastos de asamblea	39.634	32.379
Gastos de acto eleccionario	24.627	22.618
Gtos. comunicación inf.y pos	133.084	130.488
Ajuste prev.ds.incobrables	-16.925	0
Honorarios profesionales	552.247	524.467
Impuestos, tasas y contrib.	232.263	320.597
Clearing de informes	200.978	193.578
Comisiones por cobranza	26.489	35.056
Informe lavado de activos	36.185	8.993
Gastos por juicios	53.298	18.478
Total	**9:523.184**	**9:365.487**

Escaneado con CamScanner

8.3) Resultados diversos

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Fiesta aniversario –tickets	86.900	141.865
Fiesta aniversario- gastos	-118.863	-281.086
I.NA.COOP.	-14.187	-13.443
FECOAC	-11.354	0
Otros ingresos	39.709	31.913
Otros egresos	-7.731	-54.646
Total	**-25.526**	**- 175.397**

8.4) Resultados financieros

El saldo al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026	30/06/2025
Diferencia cot. UI ganada	1:196.852	1:573.866
Diferencia cot. UI perdida	-14.394	20.846
Dif. cambio ganada U$S	89.176	0
Dif. cambio perdida U$S	-4.158	0
Intereses de particip.c/interés	-226.093	-223.971
Comisiones bancarias	-22.013	-20.140
Aj. p/desvaloriz. monetaria	0	-1:593.506
Multas y recargos fiscales	-542	0
Total	**1:018.828**	**-242.905**

NOTA 9 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las actividades de CO.NO.A.C. la exponen a una serie de riesgos financieros entre los cuales se destacan:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la probabilidad de pérdida financiera que enfrenta la Cooperativa, derivada del incumplimiento de las obligaciones asumidas por el socio. La medición de este riesgo está reflejada en la previsión de incobrables detallada en la nota 3.7).

Riesgo de liquidez

Es el riesgo que CO.NO.A.C. no logre cumplir con la cancelación de sus obligaciones asumidas a sus correspondientes fechas de vencimiento.
La Dirección de la Cooperativa gestiona este riesgo mediante el mantenimiento de niveles suficientes de disponibilidades, proyectando adecuadamente los flujos de caja con el fin de cumplir con los vencimientos pactados.

Escaneado con CamScanner

Riesgo de tipo de cambio

Al cierre de este ejercicio 30/06/2026 CO.NO.A.C. mantiene dos saldos de activos, en monedas diferentes a la moneda funcional:

1) El saldo de una Caja de Ahorros de U$S 4.304,17 (Dólares Americanos cuatro mil trescientos cuatro con 17/100).

2) Los inmuebles asiento de su actividad cuyo valor de tasación está dado en U$S 157.000 (Dólares Americanos ciento cincuenta y siete mil).

En los casos mencionados, una caída en la cotización de esta divisa, podría generar pérdidas por diferencia de cambio al realizar su conversión a moneda funcional (UY$ - pesos uruguayos).

Riesgo de tasa de interés

Al cierre de este ejercicio, CO.NO.A.C. no mantiene instrumentos financieros sujetos al riesgo de variaciones en las tasas de interés de mercado.

NOTA 10 - HECHOS POSTERIORES

Desde el 30 de junio de 2026 y hasta el 5 de noviembre de 2026, no han ocurrido ni están pendientes o en proyecto otros hechos o transacciones que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros como para requerir ser revelados en los mismos.

Escaneado con CamScanner